



PROTOKOLL ÅRSSTÄMMA 2015

Samfälligheten Piltens årsstämma
25 maj år 2015, Idas sal i Idas skola kl 19.00

1 § Årsmötets öppnande

Styrelsens ordförande förklarar mötet öppnat.

2 § Val av ordförande för stämman

Stämman beslutade att välja Andreas Gustafsson till ordförande.

3 § Val av sekreterare för stämman

Stämman beslutade att välja Madelene San Román till sekreterare.

4 § Val av två justerare

Stämman beslutade att välja Andreas Svensson och Magnus Hjorth till justerare.

5 § Frågan om mötets behöriga utlysande

Stadgarna säger att stämman ska utlysas 2-4 veckor innan mötet. Årets stämma utlystes via information i medlemmarnas brevlådor samt på webbplatsen 16 dagar innan mötet. Stämman ansåg att mötet är behörigt utlyst.

6 § Godkännande av dagordning

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

7 § Upprättande av röstlängd

Röstlängden upprättades, 16 hushåll närvarade.

8 § Styrelsens och revisorernas berättelser

Linda Gilezan läste upp revisionsberättelsen från BoRevision. Revisorns uttalande är positivt och vittnar om ett gott intryck av styrelsens arbete. Revisorn tillstyrker styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2014.

Andreas Gustafsson föredrog resultat- och balansräkning. Samfälligheten gjorde ett resultat om ca 250.000. Av dem sattes 209.000 kr av till underhållsfonden, vilket var avsikten med avgiftshöjningen under 2014.



Stämman beslutade om att godkänna resultat- och balansräkningen.

Stämman beslutade att godkänna resultatdispositionen.

Anna Hägstedt berättar om övriga frågor som styrelsen drivit/genomfört under året, som ny garageport, ommålning i trappuppgång, inredning av två förråd mm.

9 § Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2014.

10 § Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Inga motioner har inkommit och styrelsen lyfte inte någon proposition.

11 § Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman beslutade att höja styrelsens arvode till 30.000 kr om året.

12 § Verksamhets och ekonomi – status

Andreas föredrog årets budget och nuläge. Efter halva året följer vi budget. Han poängterade särskilt att vi även detta år planerar en avsättning om ca 250.000 kr till underhållsfonden. Det som kan påverka avsättningen är rörliga faktorer, som snöskottning mm.

Arbetet med att få fram en ny underhållsplan pågår som planerat, ett avtal är tecknat med HSB som kommer att genomföra en besiktning med tillhörande underhållsplan.

Vi genomför just nu en översyn av eventuellt byte av gatubelysning till mer energisnåla och miljövänliga armaturer. Det innebär en investering, men en långsiktig besparing i energikostnad. Eventuellt byte förankras i stämman när det blir aktuellt.

13 § Styrelsens förslag till utgifts- eller inkomststat samt debiteringslängd

Inga förslag till förändringar.

14 § Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Stämman beslutade att välja om sittande styrelse bestående av Andreas Gustafsson som styrelsens ordförande, Linda Gilezan, Anna Hägstedt och Madelene San Román till ledamöter och Mats Javebrink till suppleant. Thorbjörn Hammerth godkändes som Vätterhems representant i styrelsen.

Sittande styrelse önskade att suppleanten från gröna gatan ska vara närvarande på mötena, så att vi säkerställer representationen.

15 § Val av revisorer och suppleanter

Stämman beslutade att välja BoRevision till revisor och revisorsuppleant.



16 § Fråga om val av valberedning

Stämman beslutade att välja om sittande valberedning bestående av Tomas Adelöf, Lena Kristof, Ewa Dalteg och Per Larsson. Ewa Dalteg är sammankallande.

17 § Övriga frågor

Timers vid carportarna fungerar inte, de behöver ses över av en elektriker. Styrelsen noterar detta och lovar att åtgärda problemet.

Det finns önskemål om en festkommitté i området, som kan kanalisera önskemål om kräftska, loppis mm. Styrelsen kommer att tillfråga Caroline Thorell och Louise Danoldsdotter om de vill forma en grupp.

Områdets lekplats diskuteras. En viss uppgradering gjordes för två år sedan, men önskemål finns om fler lekredskap och en mer kreativ miljö för områdets barn och ungdomar. Stämman ser positivt på att styrelsen driver frågan i Bäckadals samfällighet.

Vi diskuterar olika sätt att välkomna nyinflyttade till området. Styrelsen kommer att diskutera frågan vidare.

Bommen mot Bäckadalsgymnasiet har ingen hasp och har blivit ett vindfång. Styrelsen ska ordna en hasp eller liknande, som håller bommen på plats.

18 § Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Styrelsen meddelar att protokollet publiceras på Piltens webbplats under fliken Dokument.