



PROTOKOLL ÅRSSTÄMMA 2016

Samfälligheten Piltens årsstämma
30 maj år 2016, Idas sal i Idas skola kl 18.00

1 § Årsmötets öppnande

Styrelsens ordförande förklarar mötet öppnat.

2 § Val av ordförande för stämman

Stämman beslutade att välja Andreas Gustafsson till ordförande.

3 § Val av sekreterare för stämman

Stämman beslutade att välja Madelene San Román till sekreterare.

4 § Val av två justerare

Stämman beslutade att välja Calle Jonsson och Gunilla Lundmark till justerare.

5 § Frågan om mötets behöriga utlysande

Stadgarna säger att stämman ska utlysas 2-4 veckor innan mötet. Årets stämma utlystes via en digital inbjudan 22 dagar innan mötet, samt via anslag i återvinningsförråden 17 dagar innan. Stämman ansåg att mötet är behörigt utlyst.

6 § Godkännande av dagordning

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

7 § Upprättande av röstlängd

Röstlängden upprättades, 24 hushåll närvarande.

8 § Styrelsens och revisorernas berättelser

Linda Gilezan läste upp revisionsberättelsen från BoRevision. Revisorn tillstyrker styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2015.



Andreas Gustafsson föredrog resultat- och balansräkning. Årets resultat (2015) uppgår till 148.395 kr efter att stadgeenlig avsättning skett. Extra avsättning sker till underhålls och reserveringsfond vilket ger ett resultat om 44.511 kr och ett ökat eget kapital. Den bundna fonden för yttre underhåll uppgår till 770.183 kr.

Stämman beslutade att godkänna resultat- och balansräkningen.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Madelene San Roman berättade om övriga frågor som styrelsen drivit/genomfört under 2015: Renovering av carportar med nya stolpar, nya motorvärmare i carportarna, ny belysning i carportarna, förråden och soprummen, vägbulor och nya bommar i området (bommen mot Bäckadalsgymnasiet ska grävas upp och monteras om, detta är beställt), nya blomlådor och fler papperskorgar, parkeringsskyltar till vändfickorna, reparation av garageporten, lagat (tillfälligt) staketet till Friaredalen, framtagning av underhållsplan, sopsortering.

9 § Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015.

10 § Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Inga motioner har inkommit.

Styrelsen informerar om att vi nu har två frågor att driva i Bäckadals styrelse – en om utveckling av lekplatsen och en om upprättande av basketkorgen.

11 § Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman beslutade att lämna ersättningen oförändrad.

12 § Verksamhets- och ekonomistatus

Andreas föredrog årets budget och nuläge. Hittills följer vi budget utan några större avvikelser från föregående år. Det som kan påverka avsättningen är rörliga faktorer, som snöskottning mm.

Underhållsplan är framtagen men ska jobbas igenom för att anpassas till vår samfällighet.

Styrelsen informerar om att vi avsätter medel enligt en plan, till framtida underhåll, framförallt en ommålning som är planerad till 2020.

13 § Styrelsens förslag till utgifts- eller inkomststat samt debiteringslängd

Inga förslag till förändringar.



14 § Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Stämman beslutade att välja en styrelse bestående av:

Andreas Gustafsson, styrelsens ordförande
Linda Gilezan, ledamot
Madelene San Román, ledamot
Erik Mossinger, ledamot
Mats Javebrink, suppleant
Annelie Engström, Vätterhems representant
Tommy Johannesson, Vätterhems suppleant

Linda kommer att avgå vid nästa års stämma. Madelene och Andreas meddelade att de sitter 1, max 2 år till.

Johan Kittendorff anmälde sitt intresse för nästa års val.

15 § Val av revisorer och suppleanter

Stämman beslutade att välja Arthur Kozak, BoRevision till revisor och Magnus Emilsson, Borevision till revisorsuppleant.

16 § Fråga om val av valberedning

Stämman beslutade att välja en valberedning bestående av:

Claes Åkerblad
Lena Kristof
Ewa Dalteg (sammankallande)

17 § Övriga frågor

Utredning om fiber

Styrelsen har undersökt möjligheten att dra fiber till samfälligheten samt kostnader för detta.

Kostnaderna handlar om 15.000 kr för framdragningen till samfälligheten och 6.900 kr per hus för installation. Om man vill ha digitalbox tillkommer 1.700 kr per hushåll. Därtill kommer kostnaden för TV/internetleverantör.

En teoretisk uträkning ger en besparing om 1.000-2.000 kr per år och hushåll, att räkna av mot investeringen. Stämman diskuterade för- och nackdelar med koppar alternativt fiber.

Stämman beslutade att styrelsen ska komma fram med ett genomarbetat beslutsunderlag för att samla in intresseanmälningar och därefter kalla till en extrastämma om vi är fler än 50 % av hushållen som är intresserade.



Piltens 25 år - fest

Festkommittén kommer att arrangera kräftskiva i augusti/september för att uppmärksamma Piltens 25-årsjubileum. Inbjudan till detta kommer under sommaren.

Diskussion om lösöre på allmänna ytor

Styrelsen har uppmärksammat en diskussion som uppstått angående en studsmatta på den gemensamma ytan mellan blå och röda gatan. Styrelsen ser det som positivt att de gemensamma ytorna används för att socialisera och umgås på. Om någon vill placera tillfälligt lösöre på dessa ytor anser vi att det är fritt fram om de närmsta grannarna tillfrågas och samtliga säger ok. Vi rekommenderar att fråga båda längor med angränsande tomter. Om styrelsen blir tillfrågad kommer svaret att bli positivt under förutsättning att grannarna sagt ja.

Digitala utskick

Information från styrelsen skickas nu företrädesvis via e-post. Om du vill ha digital information, skicka ett mail till styrelsen.piltens@gmail.com. Glöm heller inte att kolla skräpkorgen om du upplever att mailen inte kommer fram.

Fler ljussensorer i källaren

Ett önskemål framfördes om att ljussensorerna i källaren bör sitta lite tätare för att undvika att lyset släcks när man är stilla.

Om gästparkeringarna

Vi påminner om att gästparkeringen är för gäster och inte för oss boende.

Om om- och tillbyggnad

En fråga om om- och tillbyggnader samt omålade staket lyfts – vilka riktlinjer som finns och vad som händer om de inte följs. Vi ber samtliga medlemmar att respektera regler och riktlinjer för detta som finns på hemsidan under Dokument. Där finns också beskrivet rutinen för hur överklagande sker. Diskussionen avslutas med att en god kommunikation mellan grannar är det viktigaste. Med dialog kommer vi längst.

18 § Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Styrelsen meddelar att protokollet publiceras på Piltens webbplats under fliken Dokument. En förenklad variant av protokoll skickas ut till samtliga medlemmar i form av ett Piltennytt.

Vid protokollet:

Madelene San Román

Justeras:

Andreas Gustafsson

Calle Jonsson

Gunilla Stenmark