



PROTOKOLL ÅRSSTÄMMA 2018

**Samfälligheten Piltens (717912-2473) årsstämma
4 juni år 2018, Idas sal i Idas skola kl 18.00**

1 § Årsmötets öppnande

Styrelsens ordförande, Andreas Gustafsson, förklarar mötet öppnat.

2 § Val av ordförande för stämman

Stämman beslutade att välja Andreas Gustafsson till ordförande.

3 § Val av sekreterare för stämman

Stämman beslutade att välja Sofia Arnoldsdotter Jonsson till sekreterare.

4 § Val av två justerare

Stämman beslutade att välja Erik Mossinger och Johan Nycroft till justerare.

5 § Frågan om mötets behöriga utlysande

Stadgarna säger att stämman ska utlysas 2-4 veckor innan mötet. Årets stämma utlystes via en inbjudan i brevlådorna samt via anslag i återvinningsförråden den 2 maj, 33 dagar innan. *Stämman ansåg* att mötet är behörigt utlyst.

6 § Godkännande av dagordning

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

7 § Upprättande av röstlängd

Röstlängden upprättades via upprop med 20 hushåll närvarande.

8 § Styrelsens och revisorernas berättelser

Stämman beslutar att godkänna revisionsberättelsen. Revisorn tillstyrker styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2017.



Andreas Gustafsson föredrog resultat- och balansräkning. Årets resultat (2017) uppgår till 376.272 kr efter att stadgeenlig avsättning skett. Kassa och bank uppgår nu till ca 2,4 miljoner kr. Den bundna fonden för yttre underhåll uppgår till 1.445.992 kr.

Stämman beslutade att godkänna resultat- och balansräkningen.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

9 § Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017.

10 § Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Motioner:

Nya skyltar kan behövas för att informera om att det är förbjudet för såväl boende som övriga att rasta hundar på området.

Stämman beslutar att styrelsen ska ombesörja skyltar.

Fler och fler kommer förmodligen att skaffa elbilar de kommande åren. Det är en bland flera anledningar att fundera över samfällighetens elförsörjning. Kan solceller på taken vara ett alternativ när vi framöver ändå behöver renovera taken?

Fredrik Hänninen anmäler sitt intresse att undersöka vidare kring solceller tillsammans med styrelsen.

11 § Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman beslutade att lämna ersättningen oförändrad.

12 § Verksamhets- och ekonomistatus

Andreas föredrog årets budget och nuläge. Hittills följer vi budget utan några större avvikelser från föregående år. Det som kan påverka avsättningen är rörliga faktorer, som snöskottning mm. Inga större förändringar är att vänta.

13 § Styrelsens förslag till utgifts- eller inkomststat samt debiteringslängd

Stämman beslutade att lämna utgifts- eller inkomststat oförändrad.

14 § Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Valberedningen berättade att det inför detta år varit ett stort intresse för styrelsearbetet, vilket är glädjande.

Stämman beslutade att välja en styrelse bestående av:

Andreas Gustafsson, ordförande (omval)
Fredrik Hänninen, ledamot (nyval)
Sofia Arnoldsdotter, ledamot (omval)



Sava Ivkov, ledamot (nyval)
Annelie Engström, Vätterhems ledamot (omval)

Tomas Johannesson, suppleant (omval)
Birgitta Ring, suppleant (omval)
Johan Wilhelmsson, suppleant (nyval)
Tommy Johansson, Vätterhems suppleant (omval)

15 § Val av revisorer och suppleanter

Stämman beslutade att välja Arthur Kozak, BoRevision till revisor.

16 § Fråga om val av valberedning

Stämman beslutade att välja en valberedning bestående av:

Petro Gilezan (sammankallande)
Inga-Lill Wårnsten
Magnus Hjorth
Helene Ekberg

17 § Övriga frågor

Fiber

Relacom förbereder för att dra in fiber i våra fastigheter. De kommer för att svara på frågor efter stämman.

Lekplats

Vi har lämnat in två förslag till vätterhem på renovering av vår gemensamma lekplats i Bäckadalens samfällighet. Det finns medel fonderat till detta och förhoppningsvis kommer vi vidare i frågan under sommaren.

Temperaturen i garaget

Sen förra stämman är temperaturen sänkt från 18 till 16 grader. Mer vågar man inte sänka pga risk för fukt. Däremot finns det förslag på ett nytt aggregat som vi framöver kommer ta ställning till.

Belysning

Styrelsen har tagit in offerter på att byta ut allmänbelysning eftersom det kommer att behöva göras så småningom. Offerterna är höga och därför avvaktar vi i nuläget.

Planteringar

Våra planteringar har inte underhållits, vi behöver påminna HSB.

Facebook-grupp

En facebook-grupp har skapats för våra medlemmar att kommunicera i när det gäller mer generella frågor. De som vill komma till och vara med i gruppen som heter "Radhusområdet Pilten".



18 § Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Styrelsen meddelar att protokollet publiceras på Piltens webbplats under fliken Dokument. Ett sammandrag presenteras i Piltennytt.

Vid protokollet:

Sofia Arnolddotter Jonsson

Justeras:

Johan Nycroft

Erik Mossinger