

## Beskrivning av Pilten ga:3 med förtydliganden

2010-06-16

Ärendenummer

F066099 ( dnr 2006-0323 )

Förrättningslantmätare

Rolf Carlsson

---

Ärende Anläggningsförrättning berörande Pilten 14 och 16-65

Jönköpings kommun

---

Ny Blivande Pilten ga:3, förtydliganden  
gemensamhets-  
anläggning

### 1. Anläggningen

Gemensamhetsanläggningen består av:

#### 1.1 Vägar:

Alla vägar inom Pilten 14 utom  
vägen längs gränsen mot Pilten 12,  
tillfartsvägen till parkeringsgaraget och  
gångvägen sydväst om Pilten 40-45 och vidare åt  
sydväst, vilka alla ingår i gemensamhetsanläggningen  
Pilten ga:1

#### 1.2 Parkeringsplatser:

Parkeringsplatser i sydvästra delen av Pilten 14 och i  
nordöstra delen invid tillfartsvägen till parkerings-  
garaget. Parkeringsplatser i underjordiskt parkerings-  
garage ingår i Pilten ga:4

#### 1.3 Carportar:

Carportar på parkeringsytan i sydväst.  
I carportarna finns belysning och motorvärmarettag

#### 1.4 Grönytor och planteringar:

Samtliga grönytor och planteringar inom Pilten 14

#### 1.5 Lekplatser:

Fyra lekplatser med bl.a. sandlådor i anslutning till  
entrévägarna.  
Den centrala lekplatsen i kv. Pilten, belägen inom  
Pilten 12, ingår i Pilten ga:2.

1.6 Sophus:

Fyra sophus byggda intill bostadshusen på Pilten 16, 28, 51 och 65, men belägna på Pilten 14

1.7 Lägenhetsförråd invid parkeringsgarage:

Underjordiskt förråd vidbyggt parkeringsgaraget. Tillträde till förrådet sker via utrymmen ( trapphus, gång ) som ingår i gemensamhetsanläggningen för parkeringsgaraget, Pilten ga:4.

1.8 Undercentral för fjärrvärme:

Avser utrymmet för fjärrvärme inklusive installationer i parkeringsgaraget. Utrymmet omsluts av Pilten ga:4. Delägarna Pilten ga:3 är skyldiga att underhålla och förnya entrédörr samt ytskikt på väggar och golv inom utrymmet.

1.9 Ledningar för vatten, avlopp och värme:

Avser in- och utvändiga ledningar med brunnar för dagvatten, spillvatten, tappkallvatten och tappvarmvatten samt värmeledningar. Förtydliganden och avgränsningar framgår nedan.

I anläggningen ingår ledningar med brunnar och ventiler från anslutningen mot kommunens nät alternativt från undercentralen för fjärrvärme till bostadsbyggnaden på varje deltagande fastighet samt till soprum o.s.v. på Pilten 14.

Ovanstående innebär också att ledningarna för Pilten 16-27 inom parkeringsgaraget ingår i anläggningen.

Inom deltagande fastigheter, Pilten 16-65, ingår i gemensamhetsanläggningen:

Dagvattenledningar fram till anslutningen till stuprör alternativt fram till och med dagvattenbrunn.

Spillvattenledningar fram till och med överkant färdigt golv alternativt fram till i golvet nedsänkt golvbrunn med vattenlås, allt avseende bottenvåning.

Ledningar för tappkallvatten, tappvarmvatten och värme fram till och med avstängningsventiler.

Respektive ägare till Pilten 16-65 svarar för ledningar m.m. från nämnda punkter och vidare i byggnaden.

1.10 Anläggning för ytterbelysning:

Hela anläggningen ingår.

1.11 Anläggning för kabel-tv:

Hela anläggningen från och med installationer i central i parkeringsgaraget och vidare med ledningar, fördelare och förstärkare till och med första uttag inom varje deltagande fastighet.

1.12 Underhåll av takytskikt och fasadytskikt:

Underhållet av takytskikt avser taktegel samt läkt och papp, plåtklädnad, vindskivor samt yttre ventilationsutgångar med plåtarbeten.

Respektive ägare av fastigheterna Pilten 16-65 svarar för undertak, nät vid takfotsventilation och underliggande byggnadskonstruktion.

Tak över entréer ingår, där de förekommer, i det gemensamma underhållet.

Underhållet av fasadytskikt avser själva ytskiktet på fasader. I underhållet av fasadytskikt ingår underhåll av dörr med karm.

Respektive ägare av fastigheterna Pilten 16-65 svarar för trä-/tegelkonstruktion innanför ytskiktet, fönster med karm, utvändigt steg samt plank vid uteplatser.

1.13 Ventilationsanläggningar för byggnaderna på Pilten 16-65:

Ventilationsanläggningarna ingår inte i gemensamhetsanläggningen.



Rolf Carlsson



Beskrivning

2010-06-16

Ärendenummer

F066099 ( dnr 2006-0323 )

Förrättningslantmätare

Rolf Carlsson

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2010-07-16

Rolf Carlsson

Ärende

Anläggningsförrättning berörande Pilten 14 och 16-65

Jönköpings kommun

Ny  
gemensamhets-  
anläggning

Blivande Pilten ga:3

(allt utom p-garaget)

(Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd 1. Anläggningen

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av:

vägar,  
parkeringsplatser i markplan,  
carportar,  
grönytor och planteringar,  
lekplatser,  
sophus,  
lägenhetsförråd invid parkeringsgarage,  
undercentral för fjärrvärme,  
ledning för vatten, avlopp och värme,  
anläggning för ytterbelysning,  
anläggning för kabel-tv samt  
ytskikt på fasader, tak m.m. samt underhållet av de-  
samma.

Anläggningens läge och huvudsakliga utformning framgår förrättningskartan, aktbilaga KA och av ritningar, aktbilaga D.

Förtydliganden beträffande anläggningens omfattning framgår av aktbilaga BE2.

## 2. Deltagande fastigheter

Deltagande fastigheter är Pilten 16-65.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

## 3. Upplåtelse av utrymme

För anläggningen upplåts:

dels hela Pilten 14 ( enbart belastad ) med undantag av utrymme som är upplåtet för Pilten ga:1 och utrymme som upplåts för blivande Pilten ga:4,

dels de utrymmen på samtliga deltagande fastigheter, Pilten 16-65, som upptas av någon del av gemensamhetsanläggningen, som den beskrivits i punkt 1 ovan,

dels också de utrymmen på samtliga deltagande fastigheter, Pilten 16-65, som erfordras för tillsyn, reparation, underhåll och förnyelse av anläggningen.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

## 4. Andelstal m.m.

Kostnaderna för anläggningens utförande skall fördelas mellan deltagande fastigheter, Pilten 16-65, enligt en till denna beskrivning fogad lista över andelstal.

Kostnaderna för anläggningens drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt samma lista.

## 5. Tid för utförande

Anläggningen är befintlig.

6. Befogenhet

Anläggningsamfälligheten ( förvaltande förening ) har befogenhet att ingå avtal om sophämtning och svara för debitering av avgifter.

**Nytt servitut**

Ändamål	Utrymme
Till förmån för	Pilten ga:3
Belastar	Pilten 14

**Fastighet**

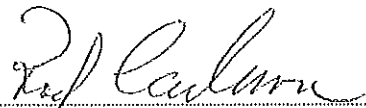
**Pilten 14**

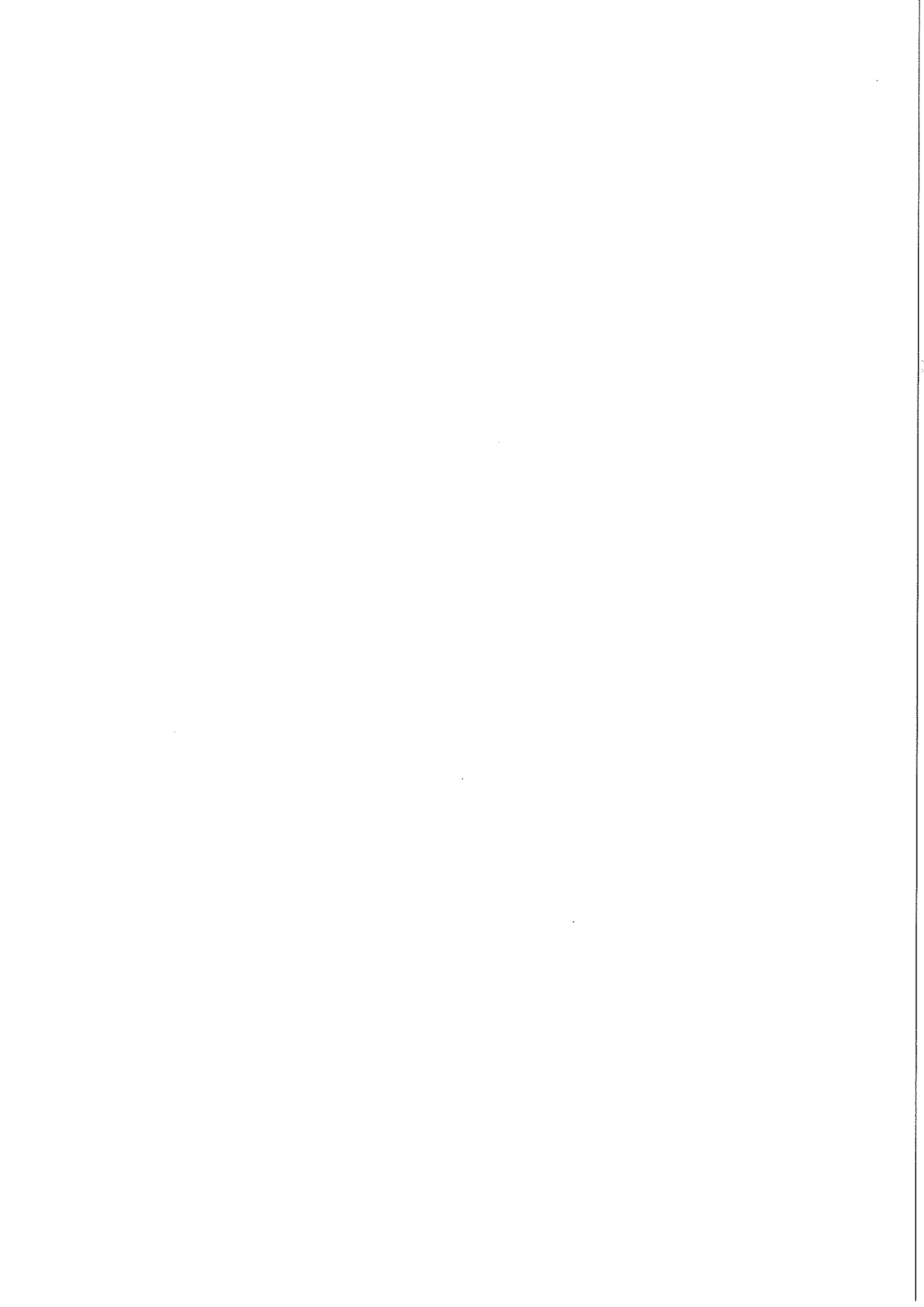
Brf Pilten, lagfaren ägare

**Anläggningsåtgärd**

**Nytt servitut**

Ändamål	Utrymme
Till förmån för	Pilten ga:3
Belastar	Pilten 14

  
.....  
Rolf/Carlsson





**Pilten ga:3****Förteckning över fastigheter med andelstal**

2010-06-16

Fastighet	Adress	Lgh-nr	Hustyp	Lägenhets- yta	Andelstal
Pilten 16	Kristinedalsgatan 22	8-2080-1-1-3	B1:1	141.6	2.1184
Pilten 17	Kristinedalsgatan 24	8-2080-1-2-1	B1:2	141.6	2.1184
Pilten 18	Kristinedalsgatan 26	8-2080-1-3-2	B1:3	141.6	2.1184
Pilten 19	Kristinedalsgatan 28	8-2080-1-4-3	B1:4	141.6	2.1184
Pilten 20	Kristinedalsgatan 30	8-2080-1-5-4	B2:1	141.6	2.1184
Pilten 21	Kristinedalsgatan 32	8-2080-1-6-2	B2:2	141.6	2.1184
Pilten 22	Kristinedalsgatan 34	8-2080-1-7-2	A3:1	121.9	1.8954
Pilten 23	Kristinedalsgatan 36	8-2080-1-8-2	A3:2	120.1	1.8751
Pilten 24	Kristinedalsgatan 38	8-2080-1-9-1	A3:3	120.1	1.8751
Pilten 25	Kristinedalsgatan 40	8-2080-1-10-3	A3:4	120.1	1.8751
Pilten 26	Kristinedalsgatan 42	8-2080-1-11-2	A4:1	120.1	1.8751
Pilten 27	Kristinedalsgatan 44	8-2080-1-12-1	A4:2	121.9	1.8954
Pilten 28	Kristinedalsgatan 46	8-2080-1-13-1	D5:1	161.5	2.3312
Pilten 29	Kristinedalsgatan 48	8-2080-1-14-2	D5:2	161.5	2.3312
Pilten 30	Kristinedalsgatan 50	8-2080-1-15-1	D5:3	161.5	2.3312
Pilten 31	Kristinedalsgatan 52	8-2080-1-16-1	D5:4	161.5	2.3312
Pilten 32	Kristinedalsgatan 54	8-2080-1-17-2	D6:1	161.5	2.3312
Pilten 33	Kristinedalsgatan 56	8-2080-1-18-2	D6:2	163.3	2.3414
Pilten 34	Kristinedalsgatan 58	8-2080-1-19-2	A7:1	121.9	1.8954
Pilten 35	Kristinedalsgatan 60	8-2080-1-20-3	A7:2	120.1	1.8751
Pilten 36	Kristinedalsgatan 62	8-2080-1-21-1	A8:1	121.9	1.8954
Pilten 37	Kristinedalsgatan 64	8-2080-1-22-1	A8:2	120.1	1.8751
Pilten 38	Kristinedalsgatan 66	8-2080-1-23-2	A8:3	120.1	1.8751
Pilten 39	Kristinedalsgatan 68	8-2080-1-24-1	A8:4	121.9	1.8954
Summa andelstal Pilten 16-39					49.3105
Pilten 40	Ståltorpsgatan 14	8-2080-1-50-1	A16:2	121.9	1.8244
Pilten 41	Ståltorpsgatan 16	8-2080-1-49-1	A16:1	120.1	1.8042
Pilten 42	Ståltorpsgatan 18	8-2080-1-48-1	A15:4	120.1	1.8042
Pilten 43	Ståltorpsgatan 20	8-2080-1-47-1	A15:3	120.1	1.8042
Pilten 44	Ståltorpsgatan 22	8-2080-1-46-2	A15:2	120.1	1.8042
Pilten 45	Ståltorpsgatan 24	8-2080-1-45-3	A15:1	121.9	1.8244
Pilten 46	Ståltorpsgatan 26	8-2080-1-44-1	B14:2	143.4	2.0576
Pilten 47	Ståltorpsgatan 28	8-2080-1-43-1	B14:1	141.6	2.0474
Pilten 48	Ståltorpsgatan 30	8-2080-1-42-1	B13:4	141.6	2.0474
Pilten 49	Ståltorpsgatan 32	8-2080-1-41-1	B13:3	141.6	2.0474
Pilten 50	Ståltorpsgatan 34	8-2080-1-40-2	B13:2	141.6	2.0474
Pilten 51	Ståltorpsgatan 36	8-2080-1-39-1	B13:1	141.6	2.0474
Pilten 52	Ståltorpsgatan 40	8-2080-1-38-2	A12:3	121.9	1.8244
Pilten 53	Ståltorpsgatan 42	8-2080-1-37-1	A12:2	120.1	1.8042
Pilten 54	Ståltorpsgatan 44	8-2080-1-36-1	A12:1	120.1	1.8042
Pilten 55	Ståltorpsgatan 46	8-2080-1-35-1	A11:4	120.1	1.8042
Pilten 56	Ståltorpsgatan 48	8-2080-1-34-1	A11:3	120.1	1.8042
Pilten 57	Ståltorpsgatan 50	8-2080-1-33-1	A11:2	120.1	1.8042
Pilten 58	Ståltorpsgatan 52	8-2080-1-32-1	A11:1	121.9	1.8244

Pilten 59	Ståltorpsgatan 54	8-2080-1-31-1	C10:4	154	2.1893
Pilten 60	Ståltorpsgatan 56	8-2080-1-30-2	C10:3	152.2	2.1691
Pilten 61	Ståltorpsgatan 58	8-2080-1-29-2	C10:2	152.2	2.1691
Pilten 62	Ståltorpsgatan 60	8-2080-1-28-1	C10:1	152.2	2.1893
Pilten 63	Ståltorpsgatan 62	8-2080-1-27-2	B9:3	141.6	2.0474
Pilten 64	Ståltorpsgatan 64	8-2080-1-26-1	B9:2	141.6	2.0474
Pilten 65	Ståltorpsgatan 66	8-2080-1-25-3	B9:1	141.6	2.0474

Summa andelstal Pilten 40-65 50.689

Summa andelstal Pilten 16-65 99.9995

Beskrivning

2010-06-16

Ärendenummer

F066099 ( dnr 2006-0323 )

Förrättningslantmätare

Rolf Carlsson

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2010-07-16

*Rolf Carlsson*

Ärende

Anläggningsförrättning berörande Pilten 8, 12, 14 och 16-65

Jönköpings kommun

Ny  
gemensamhets-  
anläggning

Blivande Pilten ga:4

( p-garaget )

*(Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)*

Anläggningsåtgärd 1. Anläggningen

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av underjordiskt parkeringsgarage med ventilationsanläggning, belysningsanläggning, trapphus med dörrar och ytskikt, port med tillhörande anordningar, brandventilator m.m.

Anläggningens läge och huvudsakliga utformning framgår av förrättningskartan, aktbilaga KA och av bilagda ritningar, aktbilaga D.

Anläggningens utformning framgår också av ritningar som förvaras av förvaltande samfällighetsförening.

Anläggningen omsluter delar av gemensamhetsanläggningen Pilten ga:3, bl. a. fjärrvärmecentral och vissa ledningar.

I anläggningen finns 59 parkeringsplatser. För Pilten 8 och 12 skall finnas tillgång till 35 platser, för Pilten 16-65 tillgång till 24 platser.

## 2. Deltagande fastigheter

Deltagande fastigheter är Pilten 8, 12 och 16-65.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

## 3. Upplåtelse av utrymme

För anläggningen upplåts:

dels de delar av Pilten 14 ( enbart belastad ), 22 och 27 som upptas av anläggningen såsom den beskrivits i punkt 1 ovan

dels de utrymmen på nämnda fastigheter som erfordras för tillsyn, reparation, underhåll och förnyelse av anläggningen.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

## 4. Andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter följande andelstal:

Pilten 8 och 12 tillsammans	25 andelar
<u>Pilten 16-65</u>	<u>tillsammans 50 andelar*</u>
Totalt	75 andelar

Kostnaderna för anläggningens drift skall i första hand fördelas efter en avgift av 300 kr/parkeringsplats och månad ( d.v.s. Pilten 8 och 12 betalar tillsammans 10.500 kr/månad, Pilten 16-65 tillsammans 7.200 kr/månad ).

Om beloppen inte täcker driftskostnaderna skall överskjutande belopp fördelas enligt andelstalen för utförande ovan.

Kostnader för reparation och underhåll samt för bibehållande av parkeringsgaraget skall fördelas som kostnaderna för utförande

5. Tid för utförande

Anläggningen är befintlig.

**Nytt servitut**

Ändamål	Utrymme
Till förmån för	Pilten ga:4
Belastar	Pilten 14

**Fastighet**

**Pilten 14**

Brf Pilten, lagfaren ägare

**Anläggningsåtgärd**

**Nytt servitut**

Ändamål	Utrymme
Till förmån för	Pilten ga:4
Belastar	Pilten 14



.....  
Rolf Carlsson

\* Med fördelning per fastighet med beaktande av lista över andelstal i aktbilaga BE1. *RL*