



## PROTOKOLL EXTRA STÄMMA 2019

**Samfälligheten Piltens (717912-2473) extrastämma  
21 oktober 2019, Idas sal i Idas skola kl 20.00**

### **1 § Årsmötets öppnande**

Styrelsens ordförande, Andreas Gustafsson, förklarar mötet öppnat. Ordförande informerar om att kallelse till samfällighetens stämmor numera sker delvis via mail, dels via skriftlig kallelse i respektive medlems postlåda, dessutom läggs mötena till en senare tidpunkt på kvällen.

### **2 § Val av ordförande för stämman**

*Stämman beslutade* att välja Andreas Gustafsson till ordförande.

### **3 § Val av sekreterare för stämman**

*Stämman beslutade* att välja Fredrik Hänninen till sekreterare.

### **4 § Val av två justerare**

*Stämman beslutade* att välja Erik Mossinger och Tage Dalteg till justerare.

### **5 § Frågan om mötets behöriga utlysande**

Stadgarna säger att: Kallelse skall ske senast två veckor före och tidigast fyra veckor före sammanträdet. Dagens extrastämma utlystes via mejl och skriftlig kallelse till respektive medlem 14 dagar före dagen för extrastämman. Stämman ansåg att mötet är behörigt utlyst.

### **6 § Godkännande av dagordning**

*Stämman beslutade* att godkänna dagordningen.

### **7 § Upprättande av röstlängd**

Röstlängden upprättades via upprop med 33 hushåll närvarande.

### **8 § Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**

#### ***Information om status på våra tak***

Ordförande informerar om tak som har läckt igenom papp. Styrelsen tar fram ett förslag på vilka åtgärder som måste göras.



Behandling har gjorts men taken är 30 år. Har fått in offerter. En husrad på 4 hus kostar 200 000 SEK att lägga helt nytt tak. Frågor om hur det ska göras kvarstår. Ordförande konstaterar att det kommer att kosta pengar.

Thomas Johannesson berättar att hans hus har två trasiga takpannor på 4 fastigheter. Föreslår att vi besiktigar taken och bestämmer sedan vad som måste göra.

Bosse Bobacken menar att tak ska hålla i 40 år och att det inte ska vara aktuellt at byta tak just nu.

Ordförande informerar.  
Taket måste tittas på nu och inte vänta.



### **Beslut om förberedelse för ommålning**

Ordförande berättar om de olika alternativen och påpekar att byte av färg innebär att bygglov ska sökas.

Tidigare har ett förslag kostat pengar och ett nytt förslag ska inte innebära några stora kostnader.

Erik Mossinger påpekar att paneler på husen börjar ruttna på vissa ställen. Vem är ansvarig för det?

Ordförande svarar att panel på egen fastighets äger fastighetsägaren.

Dörrar och vindskivor ägs av fastighetsägaren.

Erik undrar om det går att få med panelbyte i offerten.

Svar från ordförande. Samfälligheten är inte skyldig att sköta panel men det är ett bra förslag att ha det som option i offerten.

Fråga om underhållsplan. Har vi koll på vad som måste göras. Underhållsplanen har gåtts igenom med hjälp av HSBs verktyg och vi börjar få koll på vad som måste göras.

Fråga, har vi en halv röst var? I frågor med ekonomisk betydelse ska varje medlem ha en del av en röst.

Vid omröstning där frågan inte är av ekonomisk betydelse har varje fastighet en hel röst.

Röstning

**Alternativ 1** – Extrastämman tar beslut om framtagande av offert rörande ommålning av området (hus, carportar samt extrautrymmen) i befintliga kulörer.

**Alternativ 2** – Extrastämman tar beslut om att ta fram två alternativa offerter för ommålning varav en avser befintliga kulörer, samt ett alternativ som innefattar ny/modifierad färgsättning.

I båda fall ska stämman sätta samman en arbetsgrupp för att ta fram framtida beslutsunderlag för det som avses i alternativ 1 eller 2. I gruppens uppgifter ingår att ta fram de olika alternativens för- och nackdelar.

När beslutsunderlag är framtaget krävs nytt stämmobeslut för att gå vidare med själva ommålningen. Arbetet med att ta fram beslutsunderlag ska inte medföra några onödiga kostnader.

Resultat

Alternativ 1: 17 Röster

Alternativ 2: 16 röster

33/33 röstberättigade har röstat.

Stämman godkänner att Alternativ 1 godtas.

### **9 § Övriga frågor**

Information från ordförande.

Förslag om laddstolpar kommer

Städdag blir 16 november

Fråga om linjer på parkering.

Det är på väg.



Fråga: Vad berodde strömavbrottet på?  
Strömavbrottet påverkade hela Torpa.

Förra gången pratade vi om värme, det sas att värmekostnaden har gått upp.  
Vi har alltid haft det kallt och är sista huset. Det är högt flöde i vattnet.  
Många har bytt termostater det ger bättre reglering. Jönköping Energi tittar på det.  
Ståltorpsgatan 28, Fråga i samband med radiatorer, det väser i rören. Inlägg från  
mötesdeltagare: det har alltid väst i rören. Inlägg från mötesdeltagare: Det väser mer på  
grund av det höra flödet.  
Marco. Grinden på ståltorpsgatan. Skylten är borta.  
Inlägg från mötesdeltagare: Alla måste se till att samarbeta angående att stänga grinden  
och köra försiktigt. Thomas påpekar att det är vårt ansvar. Vi får hjälpas åt.

Birgitta: Ett soprum ska göras iordning, ska vi ha ett gäng som målar i förväg. Johan har  
börjat förbereda.

Information om soprum, färgat glas har större container.

### **10 § Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt**

Styrelsen meddelar att protokollet publiceras på Piltens webbplats under fliken  
Dokument. Ett sammandrag presenteras i Piltennytt.

Vid protokollet:

*Fredrik Hänninen*

Justeras:

  
*Erik Mossinger*  
*Tage Dalteg*