



PROTOKOLL ÅRSSTÄMMA 2022

Samfälligheten Piltens (717912-2473) årsstämma 2022-05-24, Idas Skola.

1 § Årsmötets öppnande

Styrelsens ordförande, Fredrik Hänninen, förklarar mötet öppnat.

2 § Val av ordförande för stämman

Stämman beslutade att välja Fredrik Hänninen ordförande.

3 § Val av sekreterare för stämman

Stämman beslutade att välja Gustav Elmdahl till sekreterare.

4 § Val av två justerare

Stämman beslutade att välja Ylva Hultin och Agneta Martinsson till justerare.

5 § Frågan om mötets behöriga utlysande

Stadgarna säger att: Kallelse skall ske senast två veckor före och tidigast fyra veckor före sammanträdet. Dagens stämma utlyses via mejl, i brevlådor och facebook. Stämman ansåg att mötet är behörigt utlyst.

6 § Godkännande av dagordning

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

7 § Upprättande av röstlängd

Röstlängden upprättas via upprop med 30 hushåll närvarande.

8 § Styrelsens och revisorernas berättelser



9 § Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

10 § Framställningar från styrelsen

Styrelsen gör en kort dragning om den nya underhållsplanen och vad som försvunnit i den tidigare.

Röstning om att godkänna HSBs offert innehållande besiktning och upphandling/drivande av målningsentreprenad:

Kan vi godkänna ovanstående? JA.

Röstning om höjning av månadsavgift enligt behov visat i underhållsplanen:

Förslag att höja månadsavgiften med i genomsnitt 771kr/per fastighet. fördelat efter kvadratmeteryta.

Kan vi godkänna 771kr/per fastighet i genomsnitt. total årlig avsättning underhållsfond 812tkr - 349tkr = 463tkr? Svar NEJ.

Kan vi istället godkänna en höjning med 15% per fastighet fördelat enligt andelstal
Församlingen röstar ja till en höjning om 15% fördelat enligt andelstal med en kraftig majoritet.

Inför röstningen diskuteras att låta medlemmarna äga underhållet.

Argument för att det inte ska ligga på den enskilde är främst att de målas om och byts tak i otakt.

Argument för att underhållet ska ligga på den enskilde är att kunna göra rot avdrag samt dra av skatten vid eventuell försäljning.

Styrelsen ser över möjligheten att rot-fakturera varje enskild fastighet vid kommande målningsentreprenad.

11 § Ersättning till styrelsen och revisorerna

Ersättningar till styrelse 2021 ligger på 25 000 SEK, inför år 2022 godkänner stämman en höjning på 10% till 27 500 SEK.

Revisionsarvode kostnad 12490 2021. Stämman godkänner fortsatt samarbete.

12 § Styrelsens förslag till utgifts- eller inkomststat samt debiteringslängd

Stämman beslutade att lämna utgifts- eller inkomststat oförändrad 2021.

13 § Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Stämman beslutade att välja en styrelse bestående av:

Ordinarie ledamöter

Fredrik Hänninen, Ordförande, Omval

Bengt Canell, attest Omval

Gustav Elmdahl, Omval

Janet Zander Nyval

Anneli Engström (Vätterhem) Omval



Suppleanter

Andreas Gustafsson Omval

Johan Rangesten

Marcus Wilhelmsson

Åsa Karlsson, Vätterhems suppleant (omval)

14 § Val av revisorer och suppleanter

Stämman beslutade att välja Arthur Kozak, BoRevision till revisor, Suppleant Magnus Eriksson

15 § Fråga om val av valberedning

Stämman beslutade att välja en valberedning bestående av:

Inga-Lill Wärnsten Sammanställande

Bosse Brobacken

Magnus Lindstrand

Magnus Hjort

16 § Övriga frågor

Samtal om soprum, en representant per gata utsedd. Styrelsen tar fram ett infoblad.

Ungdomar röker i och kring vår carport. Medlemmar löser.

Extra bord för ökad trivsel kring lekparken. frågan tas upp på kommande styrelsemöte

Styrelsen skickar ut powerpointen som visades på stämman till medlemmarna.

Stäm av med försäkringsbolag hurvida de går in om en bil som laddar i motorvärmare uttaget fattar eld eller om det blir kabelbrand.

Styrelsen för upp på dagordningen att driva omvandling till IMD. (individuell mätning och debitering)

Styrelsen informerar om hur arbetet med laddplatser för elbilar fortlöper. Flera alternativ diskuteras med olika fördelar i väntan på ett godkänt anläggningsbeslut.

17 § Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Stämman meddelar att protokollet finns tillgängligt på www.pilten.nu inom två veckor.

Vid protokollet:

Gustav Elmdahl

Justeras:

Ylva Hultin - datum

Agneta Martinsson - datum