

PROTOKOLL ÅRSSTÄMMA 2023

**Samfälligheten Piltens (717912-2473) årsstämma
2023-05-29, vid carport**

1 § Årsmötets öppnande

Styrelsens ordförande, Fredrik Hänninen, förklarar mötet öppnat.

2 § Val av ordförande för stämman

Stämman beslutade att välja Fredrik Hänninen ordförande.

3 § Val av sekreterare för stämman

Stämman beslutade att välja Gustav Elmdahl till sekreterare.

4 § Val av två justerare

Stämman beslutade att välja Petra Holmbäck och Magnus Hjort till justerare.

5 § Frågan om mötets behöriga utlysande

Stadgarna säger att: Kallelse skall ske senast två veckor före och tidigast fyra veckor före sammanträdet. Dagens stämma utlyses via mejl, i brevlådor och facebook. Stämman ansåg att mötet är behörigt utlyst.

6 § Godkännande av dagordning

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

7 § Upprättande av röstlängd

Röstlängden upprättas via upprop med 29 hushåll närvarande.

8 § Styrelsens och revisorernas berättelser

Nettoomsättning: Ökat från 1553 till 1626.

Driftskostnader; ökning från 1 165 137 till 1 174 913. Ingen större förändring tack vare minskade kostnader för värme och vatten.

Periodiskt underhåll: 314 832 jämfört med 20 192 året innan

Årets resultat är 72 251

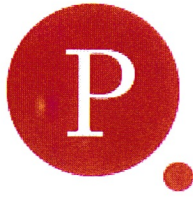
Under året har följande underhålls- och fönyelseåtgärder genomförts:

- Återuppbyggnad av mur.
- Besiktning av fasad inför ommålning 2023

Två städdagar har genomförts.

Samfällighetsföreningar med en omsättning över 80 000 måste redovisa moms.

Två större hyreshöjningar. En på grund av att vi ligger efter med underhållsplanen och en på grund av inflationen.



9 § Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

10 § Framställningar från styrelsen, eller motioner från medlemmarna

Styrelsen berättar om arbetet med att lägga över ansvaret och kostnaden för underhåll av fasad och tak på fastighetsägaren, Styrelsen ser endast en marginell kostnadsminskning och risker med att lantmäteriet inte godkänner förändringen trots stor administrativ kostnad.

Liknande är läget med individuell mätning av vatten och värme, kostnaden för installation och månadsavgift ger en högre totalkostnad.

Stämman beslutade att inte gå vidare med något av förslagen.

Styrelsen berättade lite kort om arbetet med offerter för taktvätt och behandling som livstidsförlängning av tegelpannorna, detta för att flytta fram takbytet upp till 20 år.

Styrelsen meddelade att de tagit in offerter för att byta panel och virke enligt besiktningens anmärkningarna, och att offerten kommer snart medlemmarna tillhanda.

Medlemmarna visar intresse för solceller på carport-taken och ber styrelsen gå ut med information om respekt för vattenanvändning (tex gräsmatta) samt att påminna om färgkoderna för nyuppförda staket.

11 § Ersättning till styrelsen och revisorerna

Ersättningar till styrelse 2022 ligger på 27 500 SEK, Samma under 2023

Revisionsarvode kostnad 12490 2022. Stämman godkänner fortsatt samarbete.

12 § Styrelsens förslag till utgifts- eller inkomststat samt debiteringslängd

Stämman beslutade att öka avgiften 2% under 2023

13 § Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Stämman beslutade att välja en styrelse bestående av:

Ordinarie ledamöter

Fredrik Hänninen, Ordförande, Omval

Bengt Canell, attest Omval

Gustav Elmdahl, Omval

Thomas Ek Nyval

Anneli Engström (Vätterhem) Omval

Suppleanter

Andreas Gustafsson Omval

Julia Samuelsson Nyval

Marcus Wilhelmsson Omval

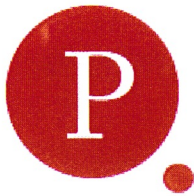
Åsa Karlsson, Vätterhems suppleant (omval)

14 § Val av revisorer och suppleanter

Stämman beslutade att välja Arthur Kozak, BoRevision till revisor, Suppleant Magnus Eriksson

15 § Fråga om val av valberedning

Stämman beslutade att välja en valberedning bestående av:



Inga-Lill Wårnsten Sammankallande
Bosse Brobacken
Magnus Hjort
Monica Dahlbom

16 § Övriga frågor

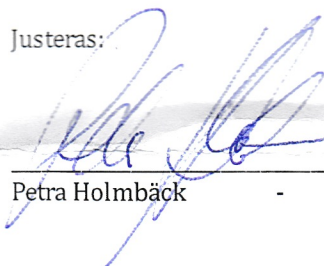
17 § Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Stämman meddelar att protokollet finns tillgängligt på www.pilten.nu inom två veckor.

Vid protokollet:


Gustav Elmdahl

Justeras:

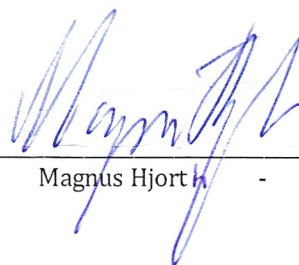


Petra Holmbäck

-

datum

2023-06-09



Magnus Hjort

-

datum

2023-06-11