



PROTOKOLL ÅRSSTÄMMA 2024

Samfälligheten Piltens (717912-2473) årsstämma 2024-05-27, vid carport

1 § Årsmötets öppnande

Styrelsens ordförande, Fredrik Hänninen, förklarar mötet öppnat.

2 § Val av ordförande för stämman

Stämman beslutade att välja Fredrik Hänninen ordförande.

3 § Val av sekreterare för stämman

Stämman beslutade att välja Thomas Ek till sekreterare.

4 § Val av två justerare

Stämman beslutade att välja Kristina Hjorth och Anders Adolfsson till justerare.

5 § Frågan om mötets behöriga utlysande

Stadgarna säger att: Kallelse skall ske senast två veckor före och tidigast fyra veckor före sammanträdet. Dagens stämma utlyses via mejl, i brevlådor och facebook. Stämman ansåg att mötet är behörigt utlyst.

6 § Godkännande av dagordning

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

7 § Upprättande av röstlängd

Röstlängden upprättas via upprop med 26 hushåll närvarande.

8 § Styrelsens och revisorernas berättelser

Nettoomsättning: Ökat från 1 626 till 2 038.

Stor höjning av elkostnader: Elpriserna har gått upp mycket mellan 2022 och 2023. 26 982 är försäljning av el till laddbilar.

Tack vare försäljning av el och minskad vattenförbrukning så blir ökningen lägre än inflationen 2022.

Uppmaning att laga läckande kranar och toaletter samt att minska vattningen har gjort nytta.

Driftskostnader, ökning från 1 174 913 till 1 278 582.

Periodiskt underhåll: 314 832 jämfört med 20 192 året innan

Årets resultat är 540 428 varav 288 000 är bundet till laddpunkterna.

Samfälligheten kommer att få tillbaka cirka 120 000 på felaktigt inbetald moms. HSB kommer att göra arbetet att gå igenom momsen.

Under året har följande underhålls- och förnyelseåtgärder genomförts:



- Installation av laddplatser.

TVå städdagar har genomförts.

Samfällighetsföreningar som bara hyr ut till medlemmar behöver inte redovisa moms. Vi kommer behöva redovisa moms på försäljning av el och uthyrning av parkeringar. Felaktig inbetald moms kommer att återbetalas. Vi har även redovisat avdrag på moms för våra utlägg så det är bara skillnaden vi får tillbaks. HSB kommer göra beräkningarna, preliminärt kommer vi få lite över 100 000 tillbaks.

9 § Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

10 § Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

- Samordnat inköp av ytterdörrar: Motion från Agneta & Per-Anders, Ståltorpsgatan 28.
- Montering av hjärtstartare. Info, hjärtstartare finns redan i Kristinedals äldreboende och Idas skola. Stämman önskar installera hjärtstartare centralt i området.
- Samtal om tak. Vad vill vi göra? Vad kan vi göra? 2035 är det planerat byte av tak. Ordförande informerar om att taket är medlemmarnas ansvar. Endast underhåll är samfällighetens ansvar. Stämman önskar att löpande besiktning är en del av underhållet.
- Problem med att besöksparkering används på fel sätt. Skyltar ska bytas så att Securitas kan sätta böter. Det innebär inga kostnader för samfälligheten, hela bötesbeloppet går till Securitas.
- Stämman önskar att grinden i mitten målas under en städdag.
- Bosse Bobacken lyfter problemet med för höga häckar längs med cykelbnan vilket kan vara en fara för barn som inte syns.
- Många upplever att bilar som kör på området kör för fort.

11 § Ersättning till styrelsen och revisorerna

Ersättning till styrelse 2022 ligger på 27 500 SEK, Samma under 2023
Revisionsarvode kostnad 9 100 2023.

12 § Styrelsens förslag till utgifts- eller inkomststat samt debiteringslängd

Stämman beslutade att öka avgiften 2% under 2024



13 § Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Stämman beslutade att välja en styrelse bestående av:

Ordinarie ledamöter

Fredrik Hänninen, Ordförande, Omval
Bengt Canell, attest Omval
Sofie Flint, Nyval
Thomas Ek Omval
Anneli Engström (Vätterhem) Omval

Suppleanter

Andreas Gustafsson, Omval
Julia Karlsson, Omval
Marcus Wilhelmsson Omval
Åsa Karlsson, Vätterhems suppleant omval

14 § Val av revisorer och suppleanter

Stämman beslutade att välja Arthur Kozak, BoRevision till revisor, Suppleant Magnus Eriksson

15 § Fråga om val av valberedning

Stämman beslutade att välja en valberedning bestående av:

Ylva Hultin Sammankallande
Birgitta Ring
Nikola Trajkovski
Sanna Bobacken

16 § Övriga frågor

Önskemål är att fästen för reflexstolpar ska vara täckta så att det inte går att skada sig på dem. Det är redan åtgärdat.

17 § Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Stämman meddelar att protokollet finns tillgängligt på www.pilten.nu inom två veckor.

Vid protokollet:

Thomas Ek

Justeras:

Kristina Hjorth - datum

Anders Adolfsson - datum