



PROTOKOLL ÅRSSTÄMMA 2025

**Samfälligheten Piltens (717912-2473) årsstämma
2025-05-26, Bäckadalsgymnaset**

1 § Årsmötets öppnande

Styrelsens ordförande, Fredrik Hänninen, förklarar mötet öppnat.

2 § Val av ordförande för stämman

Stämman beslutade att välja Fredrik Hänninen ordförande.

3 § Val av sekreterare för stämman

Stämman beslutade att välja Sofie Flint till sekreterare.

4 § Val av två justerare

Stämman beslutade att välja Bengt Canell och Thomas Ek till justerare.

5 § Frågan om mötets behöriga utlysande

Stadgarna säger att: Kallelse skall ske senast två veckor före och tidigast fyra veckor före sammanträdet. Dagens stämma utlyses via mail, i brevlådor och i Facebookgruppen. Stämman ansåg att mötet är behörigt utlyst.

6 § Godkännande av dagordning

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

7 § Upprättande av röstlängd

Röstlängden upprättas via upprop med 31 hushåll närvarande.

8 § Styrelsens och revisorernas berättelser

Nettoomsättning: Ökat från 2 038 till 2 925
Driftskostnader: Ökning från 1 179 598 till 1 572 238. Ingen större förändring tack vare minskade kostnader för värme och vatten.
Periodiskt underhåll: 314 832 jämfört med 20 192 året innan.
Årets resultat är - 2 794 497
Avsatt till underhållsfond 174 500 (enligt stadgar) + 383 500
Underhållsfond 2023-12-31: 3 079 595
Underhållsfond 2024-12-31: 993 503

Balansomslutning har ökar från 3 985 tusen till 4 400, från 2023 kommer vi att avsätta 558 tusen till underhållsplan.

Under året har följande underhålls- och förnyelseåtgärder genomförts:

- Ommålning har skett på 5 av 8 husrader.



- Reparation av fasad på gemensamma väggar och staket.
- Lysrör i garaget byts ut till led, halvera energiförbrukning och längre livslängd.
- Två städdagar har genomförts.
- Samfällighetsföreningar behöver inte registrera moms, får tillbaka ca 320 000.
- Ligger bra i fas med budgeten och endast planerad höjning på 2% har skett.

9 § Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

10 § Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

- Bygga cykelförråd. Tex ta bort gästparkeringar.
- Besvärligt att posten kommer fel emellanåt, samma nummer på Ståltorpsgatan & Kristinedalsgatan. Boenden får själva kontakta posten.

11 § Ersättning till styrelsen och revisorerna

Ersättning till styrelsen låg år 2024 på 27 500 SEK. Förslag på höjning till 35 000 SEK, vilket accepterades utav stämman.

Revisionsarvode till BoRevision ligger på 18 250kr. Accepteras utav stämman.

12 § Styrelsens förslag till utgifts- eller inkomststat samt debiteringslängd

Stämman beslutade att öka avgiften 2% under 2025.

13 § Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Stämman beslutade att välja en styrelse bestående av:

Ordinarie ledamöter

Tage Dalteg, Ordförande, Nyval

Bengt Canell, Omval

Sofie Flint, Omval

Thomas Ek, Omval

Anneli Engström (Vätterhem,) Omval

Suppleanter

Andreas Gustafsson, Omval

Julia Karlsson, Omval

Marcus Wilhelmsson, Omval

Åsa Karlsson (Vätterhem), Omval

14 § Val av revisorer och suppleanter

Stämman beslutade att välja Magnus Emilsson från BoRevision till ordinarie revisor, samt Malin Johannesson från BoRevision till revisorssuppleant.

15 § Fråga om val av valberedning

Stämman beslutade att välja en valberedning bestående av:

Ylva Hultin Sammankallande

Birgitta Ring

Nikola Trajkovski

Sanna Bobacken



16 § Övriga frågor

- Lekplatser på gemensamma ytor med Vätterhem togs upp. I dagsläget är det inget nytt i sikte då nuvarande lekplats är ganska ny. Önskemål som kom upp var att han tex ett pingisbord, något som alla åldrar kan ha glädje utav.

17 § Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Stämman meddelar att protokollet finns tillgängligt på www.pilten.nu inom två veckor.

Vid protokollet:

Sofie Flint

Justeras:

Bengt Canell - datum

Thomas Ek - datum